



2025

PANORAMA VIEWS

PRAIA, SANTIAGO

Oplevering
December 2026



BEYOND *all* *your* WISHES

Een perfecte mix van hoogwaardige architectuur, duurzaamheid en modern wooncomfort. Met zorg ontworpen en gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, biedt dit project lichte, ruime interieurs en een comfortabele leefomgeving voor diverse levensstijlen.

Dankzij de gunstige ligging en nabijheid van voorzieningen is dit niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een slimme investering voor de toekomst. Wij nodigen jou uit om dit unieke project te ontdekken. Welkom thuis.





EEN BLOEIENDE BESTEMMING

Kaapverdië, een tropische eilandengroep voor de westkust van Afrika, staat bekend om zijn zonovergoten stranden, levendige cultuur en gastvrije bevolking. De archipel bestaat uit tien eilanden, waarvan er negen bewoond zijn, en heeft een bevolking van ongeveer 600.000 inwoners. De hoofdstad Praia, gelegen op het eiland Santiago, is het politieke en economische centrum van het land. Andere belangrijke steden zijn Mindelo (São Vicente), Espargos (Sal) en Sal Rei (Boa Vista).

Met een tropisch en droog klimaat geniet Kaapverdië het hele jaar door van aangename temperaturen tussen de 23 en 30 graden Celsius. Dit, in combinatie met een stabiele politieke situatie en een groeiende economie, maakt het land een aantrekkelijke bestemming voor toeristen én investeerders. De officiële taal is Portugees, maar het meest gesproken dialect is Crioulo.



Dankzij de stabiele politieke situatie, het aangename klimaat en de verbeterde infrastructuur heeft Kaapverdië zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een van de meest veelbelovende toeristische bestemmingen.

Deze populariteit vertaalt zich in indrukwekkende groeicijfers binnen de toerismesector. In 2024 brak het luchtvaartverkeer in Kaapverdië alle records, met een totaal aantal passagiers dat het pre-pandemische hoogtepunt van 2,7 miljoen in 2019 overtrof. Zowel het internationale als binnenlandse passagiersverkeer is sinds 2021 sterk toegenomen, waarbij zelfs het verkeer tussen de eilanden de cijfers van 2019 oversteeg. Meer dan de helft van alle passagiersbewegingen vond plaats op de eilanden Sal en Boa Vista, terwijl Praia en São Vicente de belangrijkste bestemmingen zijn voor buitenlandse toeristen.



Kaapverdië blijft een steeds populairdere bestemming voor reizigers van over de hele wereld. Sal is momenteel het meest bezochte eiland, goed voor 57,1%, gevolgd door Boa Vista met 25,9%. Santiago, het grootste en meest diverse eiland, trekt 9,4%, terwijl São Vicente 3,8% ontvangt. De overige eilanden samen nemen 3,9% van de aankomsten.



INVESTERINGEN & TOEKOMSTPLANNEN

Om de groei van het toerisme te ondersteunen, heeft de Kaapverdiaanse overheid in 2023 de openbare luchthavendienst toegekend aan Cabo Verde Airports, een bedrijf binnen de Vinci-groep. Dit 40-jarige investeringsplan richt zich op de verdere ontwikkeling en modernisering van de vier internationale luchthavens (Boa Vista, Praia, Sal en São Vicente) en drie regionale luchthavens (Fogo, Maio en São Nicolau).

Naast de groei in toerisme richt Kaapverdië zich ook op duurzaamheid en diversificatie van de economie. Het land investeert in hernieuwbare energie, met als doel om tegen 2030 50% van de energiebehoefte uit duurzame bronnen te halen. Daarnaast worden er projecten opgezet om het toerisme meer te spreiden over de verschillende eilanden, zodat niet alleen de populaire bestemmingen zoals Sal en Boa Vista profiteren, maar ook minder bekende eilanden zoals Fogo en Santo Antão.

Met deze strategische investeringen en de toenemende belangstelling van internationale reizigers, blijft Kaapverdië zich positioneren als een topbestemming. De toekomst ziet er rooskleurig uit, met volop mogelijkheden voor toeristen, investeerders en de lokale bevolking in deze bruisende eilandengroep.

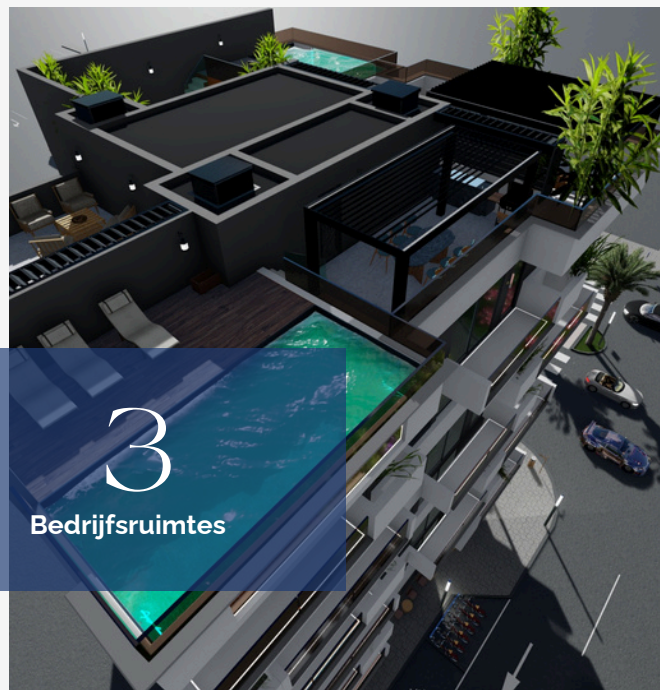
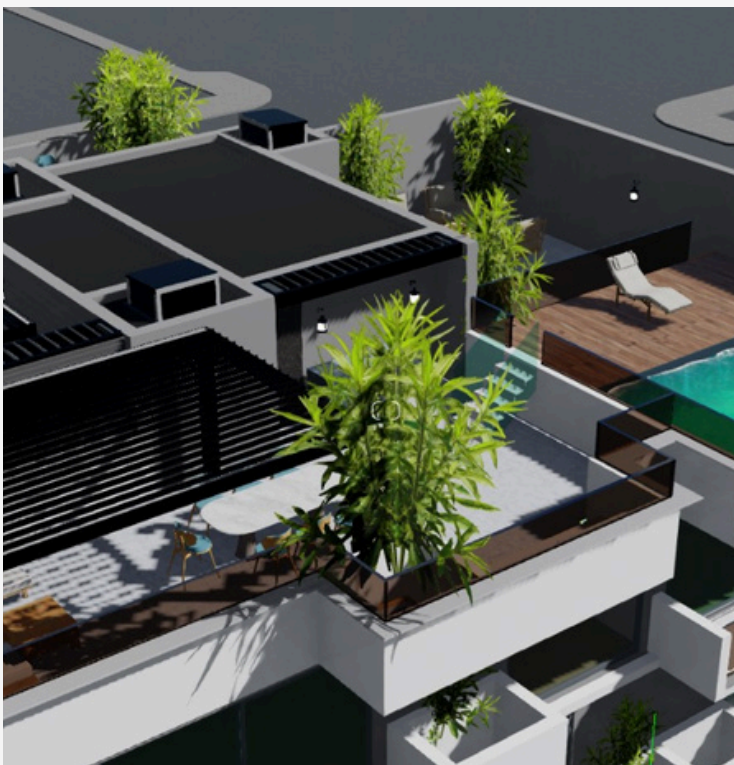




PANORAMA VIEWS

Dit innovatieve ontwerp met 6 verdiepingen in Palmarejo Grande, Praia brengt strak, modern design samen met tijdloze elegantie. Of je nu droomt van een stijlvolle thuisbasis of een slimme investering met toekomstwaarde, Panorama Views heeft alles in huis om jouw verwachtingen te overtreffen.

De strategische ligging van Panorama Views biedt een unieke mix van zichtbaarheid, toegankelijkheid en exclusiviteit. Het gebouw beschikt over vier gevels, waardoor het van alle kanten goed zichtbaar is en een open, ruimtelijk gevoel creëert. Gelegen op een belangrijk kruispunt met een rotonde, waar twee hoofdwegen van Palmarejo Grande samenkomen, fungeert Panorama Views als een iconisch herkenningspunt in de omgeving.



13

Appartementen

2

Penthouses

10

Parkeerplaatsen

3

Bedrijfsruimtes



Uitstekende Locatie



Comfortable leefomgeving



Investeren in de toekomst



Moderne voorzieningen

ONTDEK PALMEREJO GRANDE

Het hart van Praia

Het woningcomplex komt te staan in de wijk Palmarejo Grande. Één van de meest gewilde wijken van Praia, gelegen op het eiland Santiago in Kaapverdië. Deze levendige en moderne wijk combineert het beste van stedelijk comfort met de rust van een woonomgeving, en biedt een uitstekende levenskwaliteit voor gezinnen, professionals, en investeerders.

Ligging

Palmarejo Grande ligt op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Praia, wat betekent dat je geniet van gemakkelijke toegang tot alles wat de stad te bieden heeft, van scholen en ziekenhuizen tot winkelcentra en restaurants. De wijk is strategisch gepositioneerd, met goede verbindingen naar belangrijke wegen, wat dagelijkse verplaatsingen eenvoudig maakt.

Daarnaast ligt Panorama Views op slechts 7 minuten rijden van Cidade Velha, een UNESCO-werelderfgoed en een van de meest historische en culturele trekpleisters van Kaapverdië. Deze nabijheid maakt het project niet alleen aantrekkelijk voor bewoners, maar ook voor investeerders die de groeiende vraag naar premium vastgoed in dit gebied willen benutten

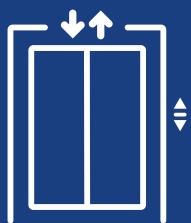
Moderne voorzieningen en comfort

De wijk is voorzien van alle moderne gemakken die je zou verwachten in een eersteklas woonwijk. Brede, goed onderhouden straten, veilige voetgangersgebieden, en groene parken maken Palmarejo Grande tot een ideale plek voor gezinnen en individuen die op zoek zijn naar een ontspannen, maar goed verbonden woonomgeving.

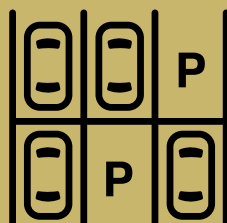
VOORZIENINGEN & FACILITEITEN

Panorama Views biedt een unieke woonervaring met hoogwaardige voorzieningen die zorgen voor comfort, veiligheid en gemak. Dit exclusieve project is met oog voor detail ontworpen en sluit perfect aan op de moderne levensstijl.

Met deze voorzieningen en faciliteiten biedt Panorama Views alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en zorgeloos leven in het hart van Palmarejo Grande.



Ruime liften



privé parkeerplaatsen



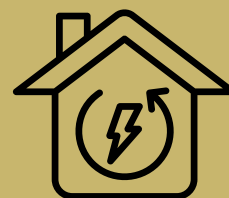
Ruime balkons en grote ramen



Een afgesloten binnenspeelplaats



24/7 beveiliging en cameratoezicht



Energiezuinige installaties



APARTEMENT T2

Vanaf € €110.00,-



90 m²



2

Slaapkamers



1

Suite



1

Badkamers

Dit stijlvolle appartement van 90 m² biedt een comfortabele leefruimte met twee ruime slaapkamers, perfect voor zowel gezinnen als stellen. De open keuken met keukeneiland is ideaal voor koken en samenzijn, en sluit naadloos aan op de lichte woonkamer. Geniet van het beste van twee werelden met prachtig uitzicht zowel naar buiten als op de rustige binnenplaats. Via de schuifpui heb je toegang tot de veranda, waar je heerlijk kunt ontspannen.

- ◆ Keukeneiland
- ◆ 2 Views
- ◆ Airconditioning
- ◆ Ingebouwde kledingkast



APARTEMENT T3-A

Vanaf €128.000,-

 122 m²  2 Slaapkamers  1 Suite  2 Badkamers

Deze prachtige hoekwoning van 122 m² biedt een ideale leefomgeving met drie ruime slaapkamers, waarvan één luxe master suite. Met twee stijlvolle badkamers en een aparte wc, is er volop comfort en gemak voor het hele gezin. De open keuken met een centraal keukeneiland vormt het hart van de woning. Dankzij de schuifpui en twee verandas geniet je van veel lichtinval en frisse lucht. De woning is voorzien van airco-aansluitingen en heeft ingebouwde kledingkasten in de slaapkamers, wat zorgt voor een strakke en georganiseerde uitstraling.

- ◆ Keukeneiland
- ◆ 2 Views
- ◆ Airconditioning
- ◆ Ingebouwde kledingkast



APARTEMENT T3-B

Vanaf €143.000,-



145 m²



2

Slaapkamers



1

Suite



2

Badkamers

Dit moderne appartement van 145 m² biedt een luxueuze woonervaring met drie royale slaapkamers, waaronder een master suite met schuifpui naar buiten. Met twee stijlvolle badkamers en een wc is deze woning perfect geschikt voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar comfort en ruimte. De open keuken met keukeneiland is ideaal voor zowel koken als entertainment, en biedt een prachtig uitzicht, zowel naar buiten als op de rustige binnenplaats. Verder beschikt het appartement over een aparte wasruimte zorgt voor extra gemak en maakt het plaatje compleet.

- ◆ Keukeneiland
- ◆ 2 Views
- ◆ Airconditioning
- ◆ Ingebouwde kledingkast
- ◆ Wasruimte



APARTEMENT T3-C

Vanaf €150.000,-



158 m²



2

Slaapkamers



1

Suite



2

Badkamers

Dit hoogwaardige appartement van 158 m² biedt alles wat je zoekt voor comfortabel en stijlvol wonen. Met drie ruime slaapkamers, waaronder een suite met schuifpui, geniet je van privacy en een luxe ambiance. De woning beschikt over twee moderne badkamers en een extra wc. De dubbele uitzichten zorgen voor veel licht en sfeer. Het appartement is uitgerust met airco-aansluitingen, meerdere verandas, ingebouwde kledingkasten, en een praktische wasruimte. Er is zelfs een optie voor een open cinewall voor een thuisbioscoopervaring, wat dit appartement extra bijzonder maakt.

- ◆ Keukeneiland
- ◆ Airconditioning
- ◆ Ingebouwde kledingkast
- ◆ Wasruimte
- ◆ Optie tot open cinewall plaatsing



DUPLEX PENTHOUSE

Gereserveerd



145 m²



Slaapkamers



Suite



Badkamers

Dit prachtige penthouse van 145 m² biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en luxe buitenvoorzieningen. Met drie slaapkamers, waaronder een suite, twee stijlvolle badkamers en een aparte wc, heeft deze penthouse alles wat je nodig hebt voor optimaal wooncomfort. De open keuken met keukeneiland sluit aan op de lichte woonkamer, die toegang biedt tot de verandas via een schuifpui. Via een trap vanuit de woonkamer bereik je het indrukwekkende dakterras van 94 m², compleet met een zwembad, barbecue-ruimte en volop ruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen. Deze penthouse biedt een buitengewone woonervaring met luxe voorzieningen voor ultiem woongenot.

- ◆ Airconditioning
- ◆ Wasruimte
- ◆ Trap naar het terras
- ◆ Prive zwembad



VEELZIJDIGE BEDRIJFSRUIMTES

Ontdek onze flexibele en moderne bedrijfsruimtes, ideaal voor ondernemers in horeca, beauty, lifestyle en aanverwante sectoren. Deze units bieden ondernemers de perfecte omgeving om hun zaak op te bouwen of uit te breiden.

Met verschillende indelingsopties en oppervlakten zijn de ruimtes eenvoudig aan te passen aan uw specifieke behoeften. De units beschikken over hoogwaardige afwerking, ruime etalagemogelijkheden, en moderne faciliteiten die aansluiten bij de wensen van jouw klanten.

Dankzij de gunstige ligging en goede bereikbaarheid kunnen klanten jouw bedrijf gemakkelijk bezoeken, wat zorgt voor een verhoogde zichtbaarheid en toegankelijkheid.

Of je nu een nieuwe salon wilt openen, een lunchroom wilt starten, of een lifestyle-winkel wilt runnen, onze bedrijfsruimtes bieden alles wat jij nodig heeft om succesvol te ondernemen.



FINANCIERINGS MOGELIJKHEDEN

Bij EuroCV begrijpen we dat elke koper unieke financiële behoeften heeft. Daarom bieden we diverse financieringsmogelijkheden die aansluiten bij jouw situatie. Wij begeleiden je graag bij het proces om de beste financieringsoptie voor jouw situatie te vinden.

01. HYPOTHEEK

De betaling verloopt gefaseerd naarmate de bouw vordert. Om een woning te reserveren, wordt een aanbetaling van €3.000 gevraagd in de fase van verkoop op tekening.

Zodra de bouw start, bedraagt de aanbetaling €5.000. Tijdens de bouwfase wordt vervolgens minimaal 20% tot 40% van de koopsom in termijnen voldaan.

Het resterende bedrag wordt bij de sleuteloverdracht via de notaris afgerekend, eventueel met een hypotheek of eigen middelen.

02. EIGEN INLEG

Bij de aankoop van een woning met eigen inleg verloopt de betaling gefaseerd, afgestemd op de voortgang van de bouw.

Om een woning te reserveren, wordt een aanbetaling van €5.000 gevraagd. Vervolgens wordt een op maat gemaakt contract opgesteld, waarin de betalingsvoorwaarden per bouwphase worden vastgelegd. Bijvoorbeeld: bij afronding van de buitenzijde (exterieur) wordt 35% van het t

otaalbedrag voldaan, en bij voltooiing van het interieur nog eens 35%. De resterende 30% wordt bij de sleuteloverdracht via de notaris betaald.

03. NA OPLEVERING

Bij aankoop van een woning na oplevering is een eigen inleg van 20% tot 40% vereist. Het resterende bedrag kan via een hypotheek worden gefinancierd, waarbij de aanvraag binnen maximaal vier maanden voor de overdracht moet zijn afgerond.



CONTACT US



MOBIEL
+316 26 28 41 44



WEBSITE
www.eurocv.nl



EMAIL
info@eurocv.nl